



SF

שפונדר & פדלון

שם שאפשר לבנות עליו

שורשים שנטועים עמוק

קבוצת שפונדר-פדלון נולדה משילוב כוחות ויכולות של שתיים מהמשפחות השורשיות של ענף הבניה הישראלי, אשר נהנות כל אחת ממוניטין של יובל שנים בתחומה: משפחת פדלון אשר הקימה את חברת פדלון לבנייה, כיום אחת מחברות הביצוע הגדולות בישראל, ומשפחת שפונדר, חברה יזמית בעלת זרוע ביצועית אשר יזמה ופיתחה את רשת בתי הדיור המוגן "פרוטיאה". לאחר שגדלו זה לצד זה במושבה באבן יהודה, ולאחר שהתברגו בחברות המשפחתיות והביאו אותן לגבהים חדשים, החליטו בני דור ההמשך – רועי ועידו פדלון וארז ושי שפונדר, לאחד כוחות ויכולות ויצרו קבוצה חדשה שעד מהרה הפכה לשם דבר בתחום היזמות והביצוע.

התוצאה היא אחת הקבוצות האיכותיות והמקצועיות בישראל. מוניטין בן עשרות שנים בתחומי היזמות והביצוע מרוכז תחת קורת גג אחת ומשדרג את התוצר הסופי בכל פרמטר. ב-10 שנות קיומה צמחה הקבוצה באופן מדוד אך עקבי, בנתה עוד בניין משרדים ועוד פרויקט מגורים והפכה לאחת מקבוצות הנדל"ן המובילות בישראל, המופיעה זה 7 שנים רצופות בדירוג 100 החברות הגדולות בישראל Dun's 100. כיום מציגה שפונדר פדלון גב כלכלי איתן, לצד מקצוענות ומומחיות שנוצרו לאורך עשרות שנות עשייה בתחומי הנדל"ן השונים. מבנייני בוטיק אינטימיים ועד מגדלי יוקרה, לצד מרכזי עסקים משגשגים ופרויקטים חדשניים של עירוב שימושים וכן פרויקטים בהתחדשות עירונית בפריסה ארצית.



חזון

חיבור מדויק בין יזמות לביצוע

השילוב בין הזרוע היזמית לזרוע הביצועית תחת קורת גג אחת, מעניק לקבוצה גמישות תכנונית המייעלת את התהליך ומאפשרת לשדרג את התוצר בכל פרמטר: מהסטנדרט יוצא הדופן של איכות ויוקרה ועד לעמידה הקפדנית בלוחות הזמנים בתהליך הבנייה.

יצירתיות בשלב התכנון, שמרנות בשלב המימון

הפרויקטים מבית שפונדר פדלון מזוהים עם חותם ייחודי המשלב יצירתיות וחשיבה מחוץ לקופסה בשלב התכנון, לצד תפיסה שמרנית בנושא המימון והבטחות. הקבוצה נהנית מדירוג האשראי הגבוה ביותר בענף הנדל"ן (ציון פיננסי הגבוה פי 2 מהממוצע), דבר המאפשר פרויקטים בליווי בנקאי סגור, לצד בטחון מקסימלי לרוכשים.



פרויקט BRIZO | פארק הים | ההזמיה להמחשה בלבד





פרויקט LOVE | כפר סבא | ההדמיה להמחשה בלבד

חדשנות כדרך חיים

הקבוצה מקפידה להתעדכן בטכנולוגיות החדשניות בעולם הבניה ועובדת עם המערכות המתקדמות ביותר לניהול פרויקטים ובקרת איכות. כקבוצה מעודדת חדשנות, אנו אף מבצעים "פיילוטס" באתרי הקבוצה על מנת לתת ליזמים וקבלנים מתחומי הטכנולוגיה והבנייה את האפשרות לצמוח ולהתפתח. הקבוצה אף קיבלה מענקים מהמדינה עבור מספר פרויקטים בהם הוכיחה הקבוצה קיצור בזמני הבנייה תוך שמירה על איכות ושימוש בטכנולוגיה מתועשת. חדשנות וחשיבה מחוץ לקופסה מאפיינת גם את העסקאות שמציעה הקבוצה ללקוחותיה המשלבים מודלים חדשניים לקבלת מקסימום תשואה במינימום השקעה, לצד מציאת פתרונות מקוריים לצרכים ייחודיים.

כלל השירותים תחת קורת גג אחת

ממחלקות שיווק הפרויקטים וניהול הכספים ועד למחלקות שינוי הדיירים, בקרת האיכות והבדק – כולן מנוהלות על ידי אנשי מקצוע מובילים מטעם הקבוצה. לקוחות הקבוצה נהנים מהמוצר הטוב, הרווחי והאיכותי ביותר לצד שירות ללא פשרות הניתן בכתובת אחת אליה ניתן לפנות בכל שלב ובכל נושא.





ארז שפונדר

מנכ"ל ובעלים

נשוי ואב ל-3, במסגרת תפקידו בקבוצה מוביל ארז את התחום הפיננסי והמימוני בשיתוף פעולה עם עידו פדלון ואת תחום הפיתוח העסקי עם רועי פדלון הכולל קידום הפן התכנוני עד להוצאת היתרי הבנייה לפרויקטים השונים. את זמנו הפנוי מקדיש למשפחתו ולגולף.

עידו פדלון

מנכ"ל ובעלים

נשוי ואב ל-4, במסגרת תפקידו בקבוצה מוביל עידו את הזרוע הביצועית, מחלקת תכנון פרויקטים ומחלקת הכספים של הקבוצה, לרבות סגירת ליוויים בנקאיים. עידו מעורב בכל שלב בחיי הפרויקטים של הקבוצה, החל בפרטים הקטנים ביותר וכלה בגדולים. את זמנו הפנוי מקדיש לרכיבה מוטורית ורכיבת שטח.

רועי פדלון

מנכ"ל ובעלים

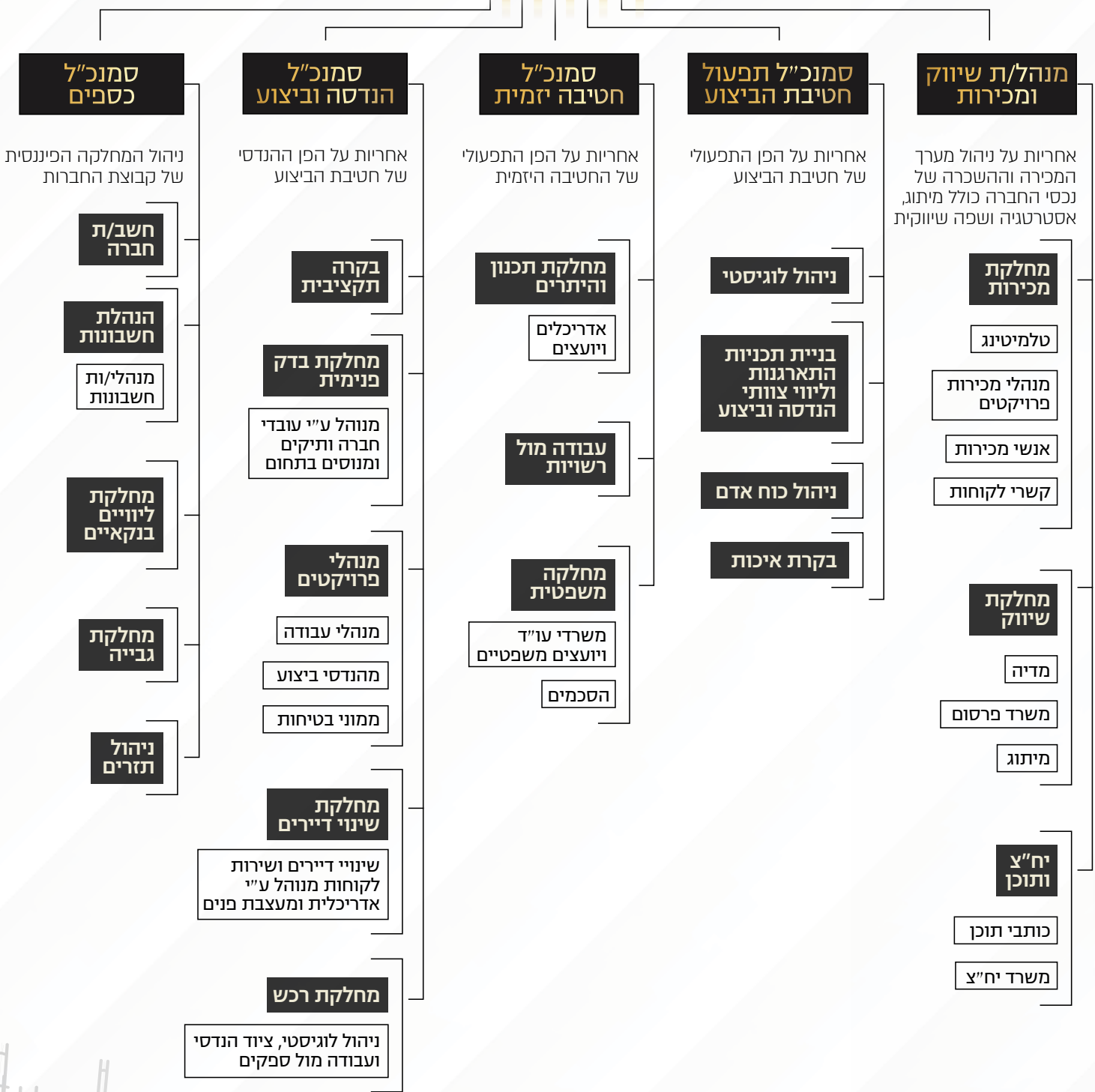
נשוי ואב ל-5. במסגרת תפקידו בקבוצה מוביל רועי את הפיתוח העסקי של הקבוצה ומנהל בה את מחלקת השיווק והמכירות. רועי הוא מומחה לאיתור וסגירת עסקאות וחי ונושם יזמות ובניה מלידתו. את זמנו הפנוי מקדיש רועי למשפחתו ולתחביבו העיקרי, גידול ורכיבה על סוסים.

שי שפונדר

שותף ובעלים

נשוי ואב ל-3, שותף בקבוצה. עיקר פעילותו בעסק המשפחתי, ברשת בתי הדיור המוגן "פרוטיאה". חובב נהיגה מוטורית.

מנכ"לים





מאות רוכשי דירות כבר יכולים היום להעיד: רכישת דירה משפונדר פדלון היא רכישה מוצלחת בכל פרמטר. שלושת העקרונות המובילים את הקבוצה: איתור קרקעות איכותיות בלב אזורי הביקוש, בניית דירות המותאמות לצרכי הסביבה, ברמת גמר גבוהה ויצירת שטחים משותפים איכותיים, אשר יתמכו באינטראקציה ובניית קהילה בקרב הדיירים.



מגיעים ל- TOP

רמת המפרט ואיכות הגמרים הם אחד הנושאים המטרידים ביותר רוכשי דירות המגורים, אשר מוצאים עצמם מתלבטים בעשרות החלטות שונות הקשורות לאבזור הדירה.

על מנת להקל על הרוכשים שלה, פיתחה שפונדר-פדלון את **שיטת 1,2,3 TOP** – שלוש רמות מפרט מהסטנדרטית עד היוקרתית ביותר, אשר חוסכות לרוכש זמן וכסף ושומרת לו על מסגרת תקציב ידועה של רכישת דירה ואפשרות לקבלת מימון על המחיר המלא כולל השדרוגים.

חיסכון בזמן

בשיטה זו אנו ממקדים את הלקוח ועוזרים לו להגיע להחלטות עוד בשלבים המוקדמים.

חיסכון בכסף

לאור נסיונה הרב של הקבוצה וההבנה מהם הצרכים של הרוכשים
ריכזנו את רמות הגמר במסגרת שלושה מסלולים [TOP 1,2,3] בהם הקבוצה
וויתרה על הרווחיות בגמרים בכדי להיות אטרקטיבית בשוק תחרותי.

וּדְאוֹת

כבר בשלבים הראשונים הרוכשים יכולים לדמיין איך תראה דירת החלומות שלהם.



שפונדר & פדלון מציגים מגדול ועד בוטיק



פרויקט BRIZO | פארק הים

פרויקט BRIZO בשכונת פארק הים בבת ים משלב יוקרה ומיקום נדיר בחטיבת הקרקע האחרונה של גוש דן שבה ניתן לבנות בסמוך לחוף. הפרויקט כולל שני מגדלים בני 23 ו-20 קומות, ובהם 159 דירות בתמהיל מגוון הכולל 3, 4 ו-5 חדרים לצד דירות פרימיום, ומאופיין בשטח דירות גדול ביחס למספר החדרים בהן, הרבה מעבר לסטנדרט המקובל. דגש מיוחד ניתן בפרויקט לשטחים המשותפים. בקומותיהם הגבוהות של כל אחד מהמגדלים, מוקדשת קומה שלמה ל-SKY GARDEN. הקומה כוללת חדר כושר, מועדון, ספא, וגינת נוי שבה ניתן לשבת ולנפוש מולם נוף פנורמי של הים והאזור כולו. עוד כולל הפרויקט לובי מפואר, שני מועדוני דיירים וחדר גלשנים ואופניים. הפרויקט עוצב על ידי משרד כנען שנהב אדריכלים.



פרויקט TRIO שרונה | כפר יונה

שילוב מושלם בין 3 עולמות אשר יוצרים חוויית מגורים מפנקת ונוחה – מגורים, מסחר, משרדים. פרויקט טריו הייחודי ממוקם בשכונת שרונה המתפתחת והמבוקשת ומזמין אתכם להצטרף וליהנות מחוויית מגורים מתוכננת לפרטי פרטים, איכותית ומלאה בסטייל. שילוב של שני בנייני דירות מוקפדים ומעוצבים, מרכז קניות ופנאי ומתחם עסקים יוקרתי – מייצר קומפלקס מנצח אל מול הנוף הכפרי, הפתוח והמזמין.



פרויקט LOVE 1+2 | כפר סבא

כולל שלושה בניינים בני 10 קומות ו-114 דירות בסך הכל. כלל הדירות שנבנו בפרויקט הן בנות 3, 3.5 חדרים ודופלקסים. לאור הביקוש והדרישה של דירות בשכונה, מקדמת הקבוצה את פרויקט "LOVE 2" על אחד המגרשים האחרונים שנותרו לבנייה בתמהיל דירות זהה לפרויקטים הקודמים במתחם החדש. בפרויקט החדש 144 דירות במתחם של 4 בניינים בני 9 קומות ו-2 קומות חניון תת קרקעי.



הגלריה | אבן יהודה

היוקרה הגיעה למושבה – פרויקט הגלריה הוא יצירת אומנות המצוירת ברגישות ואכפתיות, ומשלבת שמירה על הצביון המושבי של אבן יהודה תוך מחשבה על איכות חיים גבוהה ומודרנית. במושבה הכי יוקרתית בשרון, 100 יחידות דיור יוצרות שכונה חדשה עם רקע סוציאקונומי גבוה, מוקף במרכזי קניות, תעסוקה ומסחר. לצד פיתוח סביבתי ירוק ומושקע, פארקים וגישות ביציאה מהמושבה. כיאה לפרויקט העתיד להשאיר חותם לאורך זמן, הפרויקט תוכנן ללא פשרות בעיצוב אדריכלי מדוקדק ומושקע, גימור ותכנון בסטנדרט יוצא דופן. בפרויקט ניתן למצוא דופלקס וטריפלקס גן וגג ודירות 3-5 חדרים רחבות ידיים. כולן בעלת אופי ייחודי, שטופות אור טבעי, סביבה ירוקה ופסטורלית.

יזמות שפונדר יהושע בניה בע"מ.



ניצנים בירוקה | כפר סבא

פרויקט ייחודי של הקבוצה הנבנה בשכונת כפר סבא הירוקה, במסגרתו נמכרו לראשונה בשכונה דירות 3 ו-3.5 חדרים. הפרויקט כולל 76 יחידות דיור בשני בניינים בני 8 קומות כל אחד ו-2 קומות חניון תת קרקעי ובו הושק הקונספט התכנוני המהפכני אשר המשיך ללוות את הקבוצה בשכונה ובמסגרתו מתוכנן הרוב המכריע של יחידות הדיור הנבנות על ידי הקבוצה כדירות 3 חדרים, זאת על מנת לענות על הביקוש העצום בשכונה לדירות מסוג זה, לאחר שנים שבהן נבנו בה רק דירות ארבעה חדרים ומעלה.



פרויקט וילה וי 8 | חדרה

הפרויקט המקורי והמרשים ביותר בשכונת הפארק בחדרה. הבניין כולל 18 יחידות דיור ייחודיות ברמת גימור בוטיק, עיצובו האדריכלי מודרני ויצירתי וכולל מרפסות גדולות הנותנות תחושה של וילה באוויר. פרויקט זה אף כיכב במדורי העיצוב והאדריכלות.



פרויקט המושבה | אבן יהודה

פרויקט הכולל 8 יחידות דיור גן-גג באחד המגרשים היחידים במרכז המבוקש של אבן יהודה.







פרויקט TRIO שרונה | כפר יונה

שילוב מושלם בין 3 עולמות אשר יוצרים חוויית מגורים מפנקת ונוחה – מגורים, מסחר, משרדים. פרויקט טריו הייחודי ממוקם בשכונת שרונה המתפתחת והמבוקשת ומזמין אתכם להצטרף וליהנות מחוויית מגורים מתוכננת לפרטי פרטים, איכותית ומלאה בסטייל. שילוב של שני בנייני דירות מוקפדים ומעוצבים, מרכז קניות ופנאי ומתחם עסקים יוקרתי – מייצר קומפלקס מנצח אל מול הנוף הכפרי, הפתוח והמזמין.



יזמות מסחר ומשרדים

לצד הצורך ועליית הביקוש למגורים, הבינה הקבוצה שיש לייצר איזורי תעסוקה הגובלים בשכונות המגורים החדשות. בהתאם לכך פיתחה הקבוצה מומחיות בזיהוי איזורי תעסוקה מתעוררים המספקים הזדמנויות עסקיות נדירות ורווחיות. עיקר פעילות הנדל"ן המסחרי של הקבוצה מרוכזת במעגל השני מחוץ לתל-אביב מתוך האמונה כי העומסים הכבדים המאפיינים כיום את תשתיות התחבורה יובילו חלק ניכר מהחברות המובילות בישראל להעביר את פעילותן העסקית אל מחוץ לתל-אביב וגוש דן. עוד מתאפיינת הקבוצה במודל שיווק מודולרי ייחודי שפיתחה – המיני-מקסי.

מודל המיני-מקסי | מינימום השקעה – מקסימום תשואה

מודל ייחודי שפיתחה הקבוצה אשר מאפשר לרוכשי הקצה בתחום המשרדים רכישת נכס בבניין חדש בהון עצמי מינימלי, תוך מינוף הרכישה לתשואה מקסימלית. במסגרת השיטה החדשנית, הקבוצה יוזמת, מתכננת ובונה מרכזי עסקים המאגדים בתוכם משרדים קטנים בתכנון מודולרי ותחת קונספט עיצובי אחיד. היחידות מתאימות לבעלי עסקים קטנים בדגש על מקצועות חפשיים, הזקוקים למשרדים המתאימים ל-1 עד 4 עובדים. **במסגרת המודל נהנה הרוכש משורה של יתרונות:**

התאמה אישית

המשרדים מודולריים ומותאמים אישית לצרכי העסק, עם אפשרות לרכישת חניות פרטיות לפי צורך.

שטחים משותפים איכותיים

בכל קומה וקומה ישנם חדרי ישיבות המאובזרים בטכנולוגיה המתקדמת ביותר לקיום ישיבות והרצאות, וכן במטבחונים ברמת גימור גבוהה המאפשרת אירוח מושלם.

גמר מלא

המשרדים ברמת גמר מלא ובמפרט עשיר. הדבר מאפשר לרוכש להיכנס למשרד עם סיום הבנייה ללא הוצאות נוספות.

עיצוב

עיצוב הפנים של החללים נעשה על ידי מעצבי פנים מהשורה הראשונה תוך ירידה לפרטים הקטנים, מעיצוב לובי הכניסה ועד דלתות המשרדים.





מיני-מקסי, נתניה

לאור ההצלחה של "בית פדלון-שפונדר" באיזור התעסוקה פולג-נתניה, רכשה הקבוצה קרקע של כ-6.5 דונם בה נכון להיום פועל אחד מסניפיה המצליחים של רשת הסופרמרקטים "קשת טעמים". לצידו מקדמת הקבוצה פרויקט מסחר ומשרדים בהיקף של עשרות אלפי מ"ר בנוי המצוי בשלבים אחרונים לאישור התב"ע.



פרויקט בין המושבים

במיקום מוצח, בסמיכות ל"כביש המושבים" בשרון אשר צפוי להתחבר על פי תוכניות מאושרות לכביש 6, מקודם פרויקט תעסוקה, מסחר, פנאי ובילוי גם הוא בקונספט ה"מיני-מקסי", אשר כמוהו תושבי האיזור טרם ראו, ואשר ייתן מענה תעסוקתי וצרכני לכלל היישובים באזור. עוד צפוי הפרויקט לכלול כמות גדולה של שטחי ציבור לרווחת כלל תושבי האזור.



פרויקט גיגיס, ראשון לציון

בלב אחד מאזורי התעסוקה המצליחים והשוקקים בישראל במערב ראשון לציון, ובצמוד למתחם סינמה סיטי ההומה, בנתה הקבוצה קומפלקס משרדים מפואר בשטח של כ-9,000 מ"ר. הקומפלקס נבנה כחלק ממתחם רחב לעסקים ומסחר. גם בקומפלקס זה שווקו לרוכשי הקצה משרדים בטווח שטח של 24 מ"ר עד 120 מ"ר, בהתאם למודל ה"מיני מקסי" הייחודי לקבוצה ואלה זכו לביקוש גבוה. במתחם מספר שוכרי עוגן בהם מרפאה מרכזית של "מכבי שירותי בריאות", עובדה אשר משכה אל הקומפלקס מספר רב של רוכשים מתחום הרפואה.



בית פדלון שפונדר | נתניה

במיקום אסטרטגי בלב אזור התעסוקה נתניה-פולג ובצמוד לכביש 2 ולמחלף פולג, הוקם קומפלקס מרהיב למסחר ומשרדים המשתרע על פני 20 אלף מ"ר בנוי הכוללים 3 קומות של חניון תת קרקעי. הבניין משלב קומת מסחר ו-5 קומות משרדים, במגוון רחב של גדלים, ומציע פתרון לחברות בסדר גודל בינוני וכן לבעלי מקצועות חופשיים ובעלי עסקים קטנים. זאת, בהתאם למודל התשואות הייחודי לקבוצה, המיני-מקסי. רחוב המלאכה, בו הוקם הקומפלקס, עתיד על פי תוכניות הפיתוח של העירייה להפוך לאחד הציירים התחבורתיים המשמעותיים של אזור התעסוקה פולג, עם חיבורו העתידי למחלף האצטדיון.



חברות הביצוע

זרוע הביצוע של הקבוצה, פדלון-שפונדר ביצוע, מציעה ללקוחותיה את הטוב שבכל העולמות. מצד אחד, מוניטין בן עשרות שנים הנשען על ניסיונה ויוקרתה של חברת פדלון לבניה, ולצד זאת התפיסה החדשנית ופורצת הדרך, והמחשבה המתמדת מחוץ לקופסה, המאפיינות את פעילותה של שפונדר-פדלון בכלל התחומים.

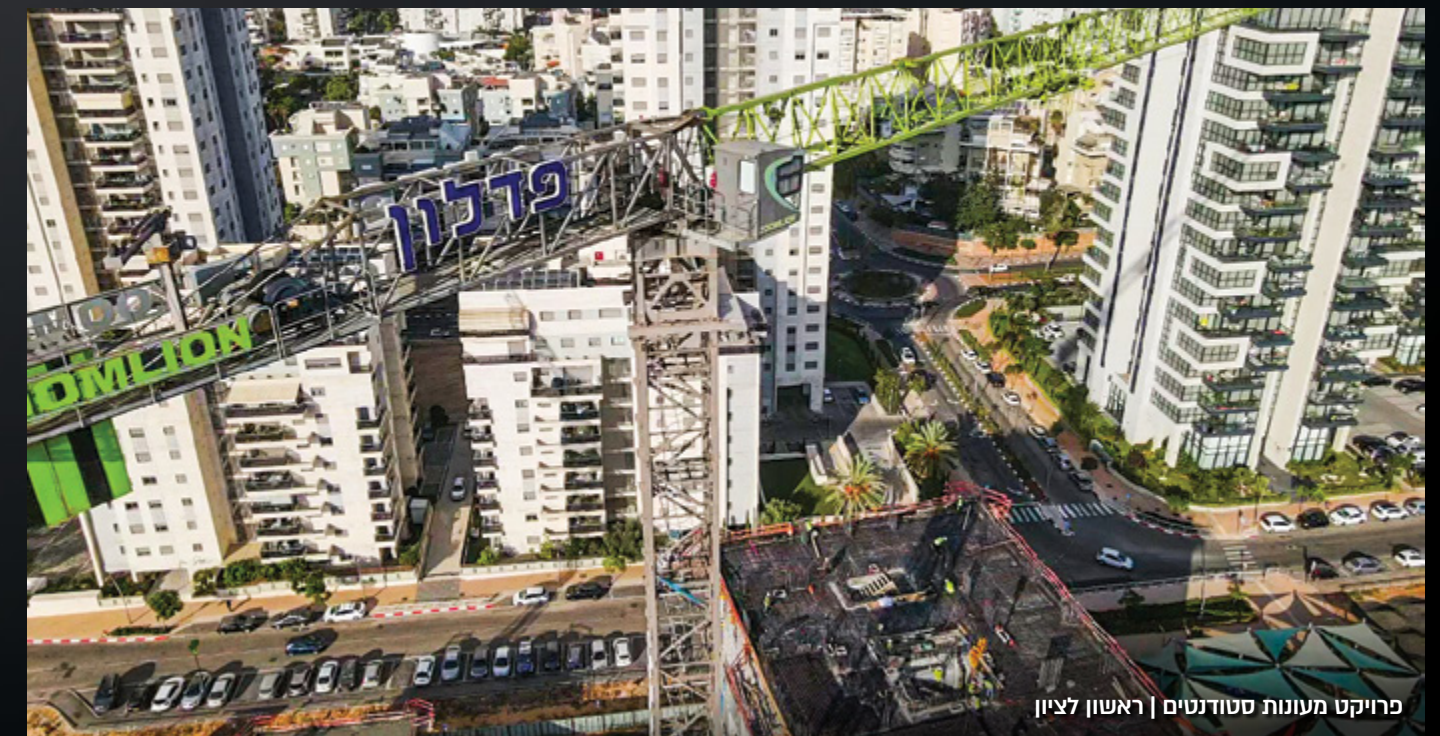
תפיסה זו מביאה את זרוע הביצוע של הקבוצה לחתור לחדשנות, להתעדכן בטכנולוגיות הבניה החדשניות ביותר - בארץ ובעולם, ואף לבצע "פיילוטים" באתרי הבניה שלה תוך מתן הזדמנות לטכנולוגיות ישראליות להוכיח את עצמן, לצמוח ולהתפתח. החברה נהנית מהסיווג הקבלני הגבוה ביותר ג'5, המאפשר לה לקבל על עצמה את הפרויקטים הגדולים והמורכבים ביותר, ללא הגבלה כלשהי. ואכן בפרוטפוליו של החברה האם והבת ניתן למצוא כמה מהפרויקטים הגדולים והמורכבים ביותר שבוצעו בשנים האחרונות בישראל, בהם אנפים חדשים בבתי חולים, מלונות ומגדלי משרדים בני עשרות קומות.



פרויקט בית פדלון שפונדר, פולג | נתניה



פרויקט פרוטיאה בים | ראשון לציון



פרויקט מעונות סטודנטים | ראשון לציון

 תן תקן איכות ISO 9001 תקן ניהול איכות בינלאומי	 תעודת חבר בהתאחדות הקבלנים מאגר הקבלנים המאושרים	 תעודת אישור משרד הביטחון מאושר לעבודות עבור משרד הביטחון [פדלון לבנייה]	 תעודת קבלן מוכר קבלן מוכר לעבודות בנייה עבור הממשלה [פדלון לבנייה]	 תעודת קבלן ענף 100 בנייה - ג'5 ענף 200 פיתוח - ג'3 ענף 260 ביוט - ג'1 [פדלון לבנייה] [פדלון שפונדר ביצוע]
--	--	---	--	--

פרויקטים של חברת הביצוע

חברת הביצוע 'פדלון שפונדר' מבצעת אך ורק פרויקטים עבור הקבוצה. בימים אלה מבצעת החברה פרויקטים בהיקף כולל של כ-120,000 מ"ר לרשת בתי הדיור "פרוטיאה"



פרויקט פרויטאה בים, ראשון לציון

על קו החוף של ראשון לציון מקימה הקבוצה בית דיור מוגן חדש הכולל 300 יחידות דיור בסטנדרט יוקרתי, ב-12 קומות. עוד כולל הפרויקט מחלקת אשפוז, 4,000 מ"ר של שטחים ציבוריים וחזית מסחרית הפונה אל טיילת החוף.

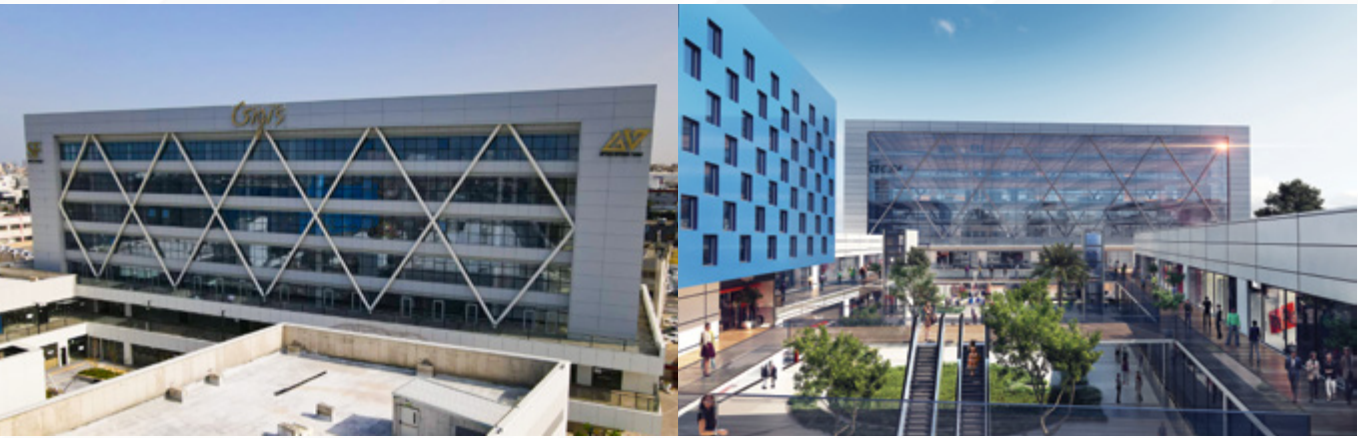


פרויקט פרויטאה באלקנה | אלקנה

בית דיור מוגן המיועד לציבור הדתי-לאומי המוקם ביישוב אלקנה שבשומרון, ויכלול 250 יחידות דיור, אגף תומך ומחלקת אישפוז.

פרויקט מגדל לאון, הרברט סמואל | תל אביב

הבניין הממוקם בטיילת הרברט סמואל תל אביב ונחשב לגולת כותרת הנדסית ברמה בינלאומית, אשר הצריכה פתרונות הנדסיים וצוותי ביצוע ממספר מדינות הן בשל המרחק מהים והגבלות מי התהום והן בשל סביבתו העירונית המוגבלת. הבניין מיועד למלון יוקרתי וחלקו לדירות יוקרה למגורים וכולל השפלת מי תהום וקונסטרוקציה מורכבת.



פרויקט גיניס, ראשון לציון

קומפלקס משרדים מפואר בשטח של כ-9,000 מ"ר, כחלק ממתחם רחב לעסקים ומסחר, הממוקם בלב אחד מאזורי התעסוקה המצליחים והשוקקים בישראל - במערב ראשון לציון. הפרויקט שווך בהתאם למודל ה"מיני-מקסי" הייחודי של הקבוצה.



פרויקט ניצנים בירוקה | כפר סבא

פרויקט ייחודי בשכונת כפר סבא הירוקה הכולל 76 יח"ד, במסגרתו נמכרו לראשונה בשכונה דירות 3 ו-3.5 חדרים מתוך כוונה לענות על הביקוש העצום בשכונה לדירות קטנות.



בית פדלון שפונדר, פולג | נתניה

בלב איזור התעסוקה של נתניה-פולג ובסמוך לכביש החוף הוקם קומפלקס מרהיב למסחר ומשרדים המשתרע על פני כ-20,000 מ"ר. במסגרת מודל ה"מיני-מקסי" שפיתחה הקבוצה הפרויקט הציע פתרון לחברות בסדר גודל בינוני וכן לבעלי מקצועות חופשיים ובעלי עסקים קטנים.





החזקת נדל"ן מניב

לצד פעילותה היזמית בתחום המסחר והמשרדים, מחזיקה הקבוצה במאגר מגוון של נכסים מניבים שצפוי להמשיך ולהתרחב. ברוב המקרים, נכסים אלו ממוקמים בפרויקטים שבייזום ובעלות הקבוצה - מתוך היכרות אינטימית עם רמת התכנון, הבניה והגמר, והאיכות הבלתי מתפשרת שעמדה בבסיס פרויקטים אלה.

בית פדלון שפונדר | נתניה

פרויקט בית פדלון-שפונדר משלב מרכז מסחרי בתמהיל של קניון פתוח ובניין משרדים בסטנדרט הגבוה ביותר שיש באזור, ממוקם במיקום אסטרטגי והמבוקש ביותר במתחם העסקים תניה-פולג, בסמוך לכביש החוף ולמתחם איקאה וקרוב לתחנת הרכבת ספיר.



מיני-מקסי, נתניה

לאור ההצלחה של "בית פדלון-שפונדר" באיזור התעסוקה פולג-נתניה, רכשה הקבוצה קרקע של כ-6.5 דונם בה נכון להיום פועל אחד מסיפיה המצליחים של רשת הסופרמרקטים "קשת טעמים". לצידו מקדמת הקבוצה פרויקט מסחר ומשרדים בהיקף של עשרות אלפי מ"ר בנוי.



פרויקט TRIO שרונה | כפר יונה

שילוב מושלם בין 3 עולמות אשר יוצרים חווית מגורים מפנקת ונוחה - מגורים, מסחר, משרדים. פרויקט טריו הייחודי ממוקם בשכונת שרונה המתפתחת והמבוקשת ומזמין אתכם להצטרף וליהנות מחווית מגורים מתוכננת לפרטי פרטים, איכותית ומלאה בסטיל. שילוב של שני בנייני דירות מוקפדים ומעוצבים, מרכז קניות ופנאי ומתחם עסקים יוקרתי - מייצר קומפלקס מנצח אל מול הנוף הכפרי, הפתוח והמזמין.

פרויקט בין המושבים

במיקום מנצח, בסמיכות ל"כביש המושבים" בשרון אשר צפוי להתחבר על פי תוכניות מאושרות לכביש 6, מקודם פרויקט תעסוקה, מסחר, פנאי ובילוי גם הוא בקונספט ה"מיני-מקסי", אשר כמוהו תושבי האיזור טרם ראו, ואשר ייתן מענה תעסוקתי וצרכני לכלל היישובים באזור. עוד צפוי הפרויקט לכלול כמות גדולה של שטחי ציבור לרווחת כלל תושבי האזור.



עם הפנים קדימה

לצד פיתוח תחומי הפעילות המרכזיים הנוכחיים והרחבתם, הקבוצה אינה שוקטת על שמריה ואינה חדלה ללמוד, לחקור ולהתפתח. אנו נמצאים בקשר עין תמידי עם המגמות העדכניות בשוק, ומפתחים יכולות חדשות בהתאם. להלן שתיים מהפעילויות העסקיות אשר בימים אלו קורמות ועור וגידים, בדרכן לתפוס מקום מרכזי בפעילות הקבוצה.

דיור להשכרה ארוכת טווח

תרבות המגורים הישראלית משתנה במהירות ומשנה מהיסוד גם את ענף הבניה למגורים. בין אם בשל מחירי הדירות הגבוהים ובין אם בשל העדפות תרבותיות של בני דור המילניום: דיירי העתיד צפויים לגור פחות בדירות בבעלותם, ויותר בשכירות. שוכרי העתיד לא יוכלו להמשיך להתבסס על שוק השכירות הנוכחי המתבסס על משקיעים פרטיים, וידרשו פרויקטים המציעים שירותים ברמה גבוהה לקהל השוכרים, כגון ניהול איכותי של השטחים המשותפים, תחזוקה נאותה של הדירות, וחוזים ארוכי טווח שאינם מצריכים משא ומתן מחודש מדי שנה. המדינה מבינה גם היא את הכיוון שאליו הולך השוק, ומעודדת חברות יזמיות לפנות לפרויקטים להשכרה ארוכת טווח, תמורת הטבות שונות.

התחדשות עירונית

קבוצת "שפונדר פדלון" המוערכת נכנסת לתחום ההתחדשות העירונית, ועושה זאת כשהיא נשענת על הידע המקצועי, היכולות והניסיון הרב שצברה עם השנים. כחזון, הקבוצה בוחרת את הפרויקטים בפינצטה ומשקיעה בכל אחד ואחד מהם לפרטים הקטנים ביותר, זאת מתוך מטרה להוציאם לפועל במהירות וביעילות המירבית.

מתחם משה שרת, קרית ים

בעקבות מצוקת עתודות הקרקע במדינת ישראל, החליטה הקבוצה לפעול וליזום פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית. הקבוצה חתמה על הסכם התקשרות בקרית-ים אשר בו עתידה לבנות כ-880 יחידות דיור, שטחי מסחר, בילוי ופנאי. הקבוצה בבחינה של מתחמים נוספים רבים בפריסה ארצית.



ירוק זה בטבע שלנו

תחום נוסף אותו גאה הקבוצה להוביל הוא הבניה הירוקה. מבחינתנו, לא מדובר בטרנד או באופנה, אלא בתפיסת עולם ערכית המבקשת הן למזער ככל הניתן את הפגיעה בסביבה והן לאפשר לציבור הרוכשים והמשתמשים בבניינים שלנו אורח חיים בריא, נטול מזהמים וחסכון באנרגיה. מסיבה זו, כלל הפרויקטים שבונה הקבוצה עומדים בתקן הישראלי לבניה הירוקה 5281, והחל משנת 2020 הפרויקטים למגורים שבנתה ויזמה הקבוצה עומדים בתקן ברמה מחמירה של שני כוכבים.

בהיבט התכנוני כוללים פרויקטים ביוזמת הקבוצה חדרי אופניים לעידוד אורח חיים ספורטיבי, מערכת איסוף מי מזגנים להשקיה, תכנון תאורה, מעליות ומזגנים יעילים אנרגטית, תכנון כלים סניטרים חסכניים במים ומערכת לאיתור דליפות במגרש, שטחי גינון ושהייה איכותיים בגינות הבניין תוך שימוש בעצי צל בוגרים ואמצעי הצללה נוספים. זהו רק מקבץ מתוך סך של עשרות פעולות הנעשות על מנת להביא לחיסכון אנרגטי ולאורח חיים בריא ומקיים עבור דיירינו.



בכל הקשור לחומרי בנייה, מקפידה הקבוצה על מוצרי בנייה המכילים חומרים ממוחזרים, מוצרי בנייה בעלי תו ירוק וכן להשתמש במוצרי בנייה מקומיים המיוצרים בישראל ככל הניתן ולכן פרויקטי הקבוצה מקבלים דירוג גבוה בתחום זה.





SF

שפונדר & פדלון

שם שאפשר לבנות עליו

//

אנו פועלים מתוך תחושת שליחות, ציונות ואהבת הארץ. להיות חלק מהבניה ונטיעת השורשים במדינת ישראל זה נר לרגלינו, כמו גם יצירת פתרונות הולמים למגורים ועבודה במיקומים הטובים ביותר וברמה הגבוהה ביותר, כיאה לאומת הייטק השואפת למצויינות.

//

רועי פדלון, מנכ"ל ובעלים

מוסדות פיננסיים איתם אנחנו עובדים

