

SF

SHIPONDER & FADLON

שם שאפשר לבנות עליו



לפרטים ויצירת קשר חייגו:

***4565**

מאיר אריאל 4, נתניה מתחם עסקים גראנד נטר
משרדים: 09-8996258 | דוא"ל: office@sf-group.co.il
בקרר אותנו באתר: sf-group.co.il

שורשים שנטועים עמוק

קבוצת שפונדר-פדלון נולדה משילוב כוחות ויכולות של שתיים מהמשפחות השורשיות של ענף הבניה הישראלי, אשר נהנות כל אחת ממוניטין של יובל שנים בתחומה: משפחת פדלון אשר הקימה את חברת פדלון לבנייה, כיום אחת מחברות הביצוע הגדולות בישראל, ומשפחת שפונדר, חברה יזמית בעלת זרוע ביצועית אשר יזמה ופיתחה את רשת בתי הדיור המוגן "פרוטיאה". לאחר שגדלו זה לצד זה במושבה באבן יהודה, ולאחר שהתברגו בחברות המשפחתיות והביאו אותן לגבהים חדשים, החליטו בני דור ההמשך – רועי ועידו פדלון וארז ושי שפונדר, לאחד כוחות ויכולות ויצרו קבוצה חדשה שעד מהרה הפכה לשם דבר בתחום היזמות והביצוע.

התוצאה היא אחת הקבוצות האיכותיות והמקצועיות בישראל. מוניטין בן עשרות שנים בתחומי היזמות והביצוע מרוכז תחת קורת גג אחת ומשדרג את התוצר הסופי בכל פרמטר. בשנות קיומה צמחה הקבוצה באופן מדוד אך עקבי, בנתה עוד בניין משרדים ועוד פרויקט מגורים והפכה לאחת מקבוצות הנדל"ן המובילות בישראל, כיום מציגה שפונדר פדלון גב כלכלי איתן, לצד מקצוענות ומומחיות שנצברו לאורך עשרות שנות עשייה בתחומי הנדל"ן השונים. מבנייני בוטיק אינטימיים ועד מגדלי יוקרה, לצד מרכזי עסקים משגשגים ופרויקטים חדשניים של עירוב שימושים וכן פרויקטים בהתחדשות עירונית בפריסה ארצית.



חזון

חיבור מדויק בין יזמות לביצוע

השילוב בין הזרוע היזמית לזרוע הביצועית תחת קורת גג אחת, מעניק לקבוצה גמישות תכנונית המייעלת את התהליך ומאפשרת לשדרג את התוצר בכל פרמטר: מהסטנדרט יוצא הדופן של איכות ויוקרה ועד לעמידה הקפדנית בלוחות הזמנים בתהליך הבנייה.

יצירתיות בשלב התכנון, שמרנות בשלב המימון

הפרויקטים מבית שפונדר פדלון מזוהים עם חותם ייחודי המשלב יצירתיות וחשיבה מחוץ לקופסה בשלב התכנון, לצד תפיסה שמרנית בנושא המימון והבטוחות. הקבוצה נהנית מדירוג האשראי הגבוה ביותר בענף הנדל"ן (ציון פיננסי הגבוה פי 2 מהממוצע), דבר המאפשר פרויקטים בליווי בנקאי סגור, לצד בטחון מקסימלי לרוכשים.







חדשנות כדרך חיים

הקבוצה מקפידה להתעדכן בטכנולוגיות החדשניות בעולם הבניה ועובדת עם המערכות המתקדמות ביותר לניהול פרויקטים ובקרת איכות. כקבוצה מעודדת חדשנות, אנו אף מבצעים "פיילוטס" באתרי הקבוצה על מנת לתת ליזמים וקבלנים מתחומי הטכנולוגיה והבנייה את האפשרות לצמוח ולהתפתח. הקבוצה אף קיבלה מענקים מהמדינה עבור מספר פרויקטים בהם הוכיחה הקבוצה קיצור בזמני הבנייה תוך שמירה על איכות ושימוש בטכנולוגיה מתועשת. חדשנות וחשיבה מחוץ לקופסה מאפיינת גם את העסקאות שמציעה הקבוצה ללקוחותיה המשלבים מודלים חדשניים לקבלת מקסימום תשואה במינימום השקעה, לצד מציאת פתרונות מקוריים לצרכים ייחודיים.

כלל השירותים תחת קורת גג אחת

ממחלקות שיווק הפרויקטים וניהול הכספים ועד למחלקות שינוי הדיירים, בקרת האיכות והבדק – כולן מנוהלות על ידי אנשי מקצוע מובילים מטעם הקבוצה. לקוחות הקבוצה נהנים מהמוצר הטוב, הרווחי והאיכותי ביותר לצד שירות ללא פשרות הניתן בכתובת אחת אליה ניתן לפנות בכל שלב ובכל נושא.



מנכ"לים שותפים ובעלים



שי שפונדר
שותף ובעלים

נשוי ואב ל-3, שותף בקבוצה.
עיקר פעילותו בעסק המשפחתי,
ברשת בתי הדיור המוגן "פרוטיאה".



ארז שפונדר
מנכ"ל ובעלים

נשוי ואב ל-3, במסגרת תפקידו בקבוצה
מוביל ארז את התחום הפיננסי והמימוני
ואת תחום הפיתוח העסקי הכולל קידום
הפן התכנוני עד להוצאת היתרי הבנייה
לפרויקטים השונים.



עידו פדלון
מנכ"ל ובעלים

נשוי ואב ל-4, במסגרת תפקידו בקבוצה מוביל
עידו את הזרוע הביצועית, מחלקת תכנון
פרויקטים ומחלקת הכספים של הקבוצה
לרבות סגירת ליוויים בנקאיים. עידו מעורב
בכל שלב בחיי הפרויקטים של הקבוצה
החל בפרטים הקטנים ביותר וכלה בגדולים



רועי פדלון
מנכ"ל ובעלים

נשוי ואב ל-5. במסגרת תפקידו בקבוצה
מוביל רועי את הפיתוח העסקי של הקבוצה
ומנהל בה את מחלקת השיווק והמכירות
רועי הוא מומחה לאיתור וסגירת עסקאות
וחי ונושם יזמות ובניה מלידתו.

החטיבה היזמית	חטיבת הביצוע	מחלקת פיתוח עסקי
אמונה על ניהול המערך ההנדסי והתפעולי של החטיבה היזמית	אמונה על ניהול המערך ההנדסי והתפעולי של חטיבת הביצוע	אמונה על קידום מטרות ארגוניות וניהול אסטרטגי
מערך תכנון והיתרים	מערך לוגיסטי	פיתוח עסקי
ניהול מערך אדריכלים ויועצים	ניהול פרויקטים	* איתור עסקאות * בחינת כדאיות
עבודה מול רשויות	ליווי צוותי הנדסה וביצוע	
ניהול מערך משפטי	ליווי צוותי בטיחות	מערך מכירות והשכרות
* משרדי עורכי-דין * הסכמים * יועצים משפטיים	מחלקת רכש	* טלמיטינג * מנהלי מכירות * קשרי לקוחות
מערך הבטחת איכות	בקרה תקציבית	מערך שיווק ופרסום
* הטמעת נהלי עבודה * נהלי בטיחות רוחביים * עבודה מול בקרי איכות	בקרת לו"ז	* ניהול מדיה * אסטרטגיה, קריאייטיב ומיתוג * עבודה מול משרדי פרסום ויח"צ
ליווי מסירות ושירות לקוחות	מחלקת בדיק פנימית	
	מחלקת שינויי דיירים	
	ניהול מערך מכרזים	

מחלקת משאבי אנוש

אמונה על גיוס ורווחת העובדים בקבוצה
* גיוס ושימור עובדים * פיתוח עובדים * רווחה * קידום תרבות ארגונית * שמירה על דיני עבודה

מחלקת כספים

אמונה על המערך הפיננסי של החברות בקבוצה	
מערך ניהול כספים	
מערך ליוויים בנקאיים	מחלקת גבייה
ניהול תקציב הקבוצה	ניהול תזרים
ניהול נכסים מניבים	

מבנה ארגוני

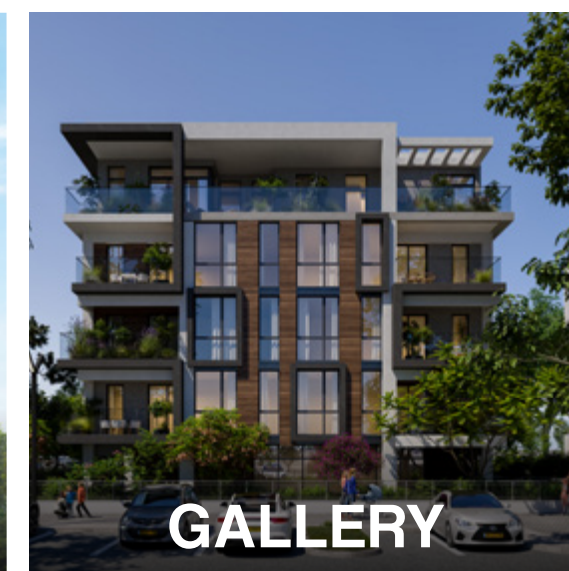




extraordinary STANDARD

מאות רוכשי דירות כבר יכולים היום להעיד: רכישת דירה משפונדר פדלון היא רכישה מוצלחת בכל פרמטר. שלושת העקרונות המובילים את הקבוצה: איתור קרקעות איכותיות בלב אזורי הביקוש, בניית דירות המותאמות לצרכי הסביבה, ברמת גמר גבוהה ויצירת שטחים משותפים איכותיים, אשר יתמכו באינטראקציה ובניית קהילה בקרב הדיירים

רמת המפרט ואיכות הגמרים הם אחד הנושאים המטרידים ביותר רוכשי דירות המגורים אשר מוצאים עצמם מתלבטים בעשרות החלטות שונות הקשורות לאזור הדירה הקבוצה מציעה רמות סטנדרט גבוהות במיוחד ואפשרויות שדרוג יוצאות דופן ומיוחדות





יזמות מגורים



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט LOVE
כפר סבא הירוקה

הפרויקט כולל שלושה בניינים בני 10 קומות. כלל הדירות שנבנו בפרויקט הן בנות 3, 3.5 חדרים ודופלקסים



פרויקט LOVE 2
כפר סבא הירוקה

בשכונה הירוקה של כפר סבא, יבנו 4 בניינים בפרויקט, 9 קומות בכל בניין. תמהיל הדירות בדומה לפרויקט LOVE1 הוא של דירות 3, 3.5 חדרים ודופלקסים. דירות בעלות תכנון פונקציונאלי לניצול שטח מקסימלי



פרויקט BRIZO
פארק הים, בת ים

בשכ' פארק הים החדשה והמבוקשת שני מגדלים בני 22 ו-20 קומות ממוקמים כ-500 מטרים מהחוף ומאופיינים בעיצוב אדריכלי פורץ דרך קומת סקייגארדן בשמיים הכוללת לאונג' עסקים, מועדון כושר וגינה תלויה



פרויקט TRIO
כפר יונה

פרויקט ייחודי הממוקם בשכונת שרונה המתפתחת בכפר יונה שילוב של שני בנייני דירות מוקפדים ומעוצבים, מרכז קניות ופנאי ומתחם עסקים יוקרתי. שטחי המסחר משמשים כנדל"ן מניב של הקבוצה



פרויקט START
באר יעקב הירוקה

פרויקט START הינו פרויקט מושקע עם 221 יחידות דיור המשתלבות במתחם שיכלול 2 מגדלי מגורים בני 23 ו-24 קומות ובניין בוטיק. הפרויקט בין היתר מצטיין במיקום מרכזי ומנצח, בקרבה לראשון לציון ובמרחק נגיעה מתל אביב, עם אפשרויות תחבורה ונגישות מיטביות ומהירות לכל חלקי הארץ. הפרויקט כולל מועדון ילדים, חדר כושר מאובזר וחדר קולנוע לרווחת הדיירים



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט VILLA V
חדרה

הפרויקט המקורי והמרשים ביותר בשכונת הפארק בחדרה. הבניין כולל 18 יחידות דיור ייחודיות ברמת גימור בוטיק, עיצוב אדריכלי מודרני ויצירתי הכולל מרפסות גדולות הנותנות תחושה של וילה באוויר.



הפרויקט אוכלס בהצלחה

שפונדר-פדלון במושבה
אבן יהודה

שפונדר-פדלון-במושבה, פרויקט הכולל 8 יחידות דיור גן-גג באחד המגרשים היחידים במרכז המבוקש של אבן יהודה



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט ניצנים
כפר סבא הירוקה

פרויקט ייחודי של הקבוצה הנבנה בשכונת כפר סבא הירוקה, במסגרתו נמכרו לראשונה בשכונה דירות 3 ו-3.5 חדרים. הפרויקט כולל 76 יח' דיור בשני בניינים בני 8 קומות כל אחד ו-2 קומות חניון תת קרקעי



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט BLEND
הוד השרון

הסיפור שלנו מתחיל בפריים-לוקיישן במרכז הארץ באחת הערים המבוקשות ביותר בימים אלו - הוד השרון. הפרויקט עבר דיוקים רבים וחשיבה מעמיקה עד שנוצר בלנד מושלם - פרויקט בוטיק המציע לדיירים ליהנות מסטנדרט בנייה בלתי מתפשר תכנון אדריכלי חכם, ירוק ומנוצל היטב אשר מכניס את הטבע לתוך הבית. מפרט טכני אקסקלוסיבי השמור לאלו שאוהבים את הדיטליז ואת ההשקעה בכל פרמטר



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט הגלריה
אבן יהודה

הפרויקט תוכנן ללא פשרות בעיצוב אדריכלי מדוקדק ומושקע, גימור ותכנון בסטנדרט יוצא דופן. בפרויקט ניתן למצוא דופלקס וטרפלקס גן וגג ודירות 3-5 חדרים רחבות ידיים, כולן בעלת אופי ייחודי, שטופות אור טבעי, סביבה ירוקה ופסטורלית. פרויקט ביזמות: יהושע שפונדר



יזמות מסחר ומשרדים

לצד הצורך ועליית הביקוש למגורים, הבינה הקבוצה שיש לייצר איזורי תעסוקה הגובלים בשכונות המגורים החדשות. בהתאם לכך פיתחה הקבוצה מומחיות בזיהוי איזורי תעסוקה מתעוררים המספקים הזדמנויות עסקיות נדירות ורווחיות. עיקר פעילות הנדל"ן המסחרי של הקבוצה מרוכזת במעגל השני מחוץ לתל-אביב מתוך האמונה כי העומסים הכבדים המאפיינים כיום את תשתיות התחבורה יובילו חלק ניכר מהחברות המובילות בישראל להעביר את פעילותן העסקית אל מחוץ לתל-אביב וגוש דן. עוד מתאפיינת הקבוצה במודל שיווק מודולרי ייחודי שפיתחה - המיני-מקסי.

מודל המיני-מקסי

מינימום השקעה - מקסימום תשואה

מודל ייחודי שפיתחה הקבוצה אשר מאפשר לרוכשי הקצה בתחום המשרדים רכישת נכס בבניין חדש בהון עצמי מינימלי, תוך מינוף הרכישה לתשואה מקסימלית. במסגרת השיטה החדשנית, הקבוצה יוזמת, מתכננת ובונה מרכזי עסקים המאגדים בתוכם משרדים קטנים בתכנון מודולרי ותחת קונספט עיצובי אחיד. היחידות מתאימות לבעלי עסקים קטנים בדגש על מקצועות חפשיים, הזקוקים למשרדים המתאימים ל-1 עד 4 עובדים. **במסגרת המודל נהנה הרוכש משורה של יתרונות:**

התאמה אישית

המשרדים מודולריים ומותאמים אישית לצרכי העסק, עם אפשרות לרכישת/השכרת חניות פרטיות לפי צורך.

שטחים משותפים איכותיים

בכל קומה וקומה ישנם חדרי ישיבות המאובזרים בטכנולוגיה המתקדמת ביותר לקיום ישיבות והרצאות.

גמר מלא

המשרדים ברמת גמר מלא ובמפרט עשיר. הדבר מאפשר לרוכש להיכנס למשרד עם סיום הבנייה ללא הוצאות נוספות.

עיצוב

עיצוב הפנים של החללים נעשה על ידי מעצבי פנים מהשורה הראשונה. תוך ירידה לפרטים הקטנים, מעיצוב לובי הכניסה ועד דלתות המשרדים.



פרויקט TRIO | כפר יונה

פרויקט TRIO שרונה הוא פרויקט המשלב בדיוק מושלם בין 3 העולמות מגורים, מסחר ומשרדים.

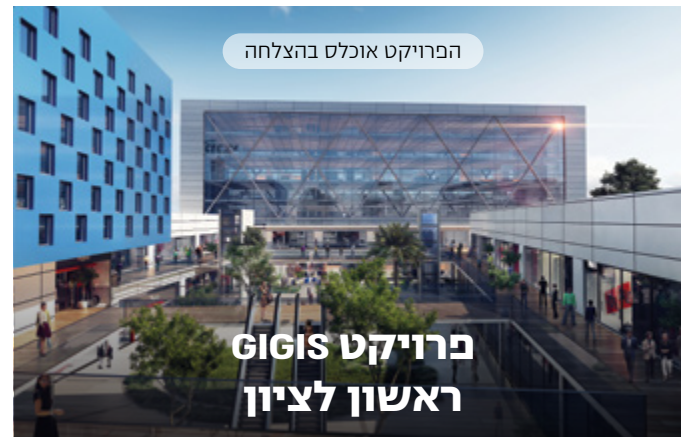
מרכז עסקים ומסחר לנוחות הדיירים באיזור, יכולת מענה לכל הצרכים והרצונות ברמה גבוהה ובלתי מתפשרת בפרויקט מתוכננים בתי קפה ומסעדות, סופר מרקט, חדר כושר ועוד

כחלק מהקונספט של שלושה באחד, המרכז מעניק את החוויה האולטימטיבית לתושבי הפרויקט כאשר כל מה שאתה צריך נמצא במקום אחד.



פרויקט מיני-מקסי
נתניה פולג

קרקע בה נכון להיום פועל אחד מסניפיה המצליחים של רשת הסופרמרקטים "קשת טעמים" כנדל"ן מניב של הקבוצה. לצידו מקדמת הקבוצה פרויקט מסחר ומשרדים



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט GIGIS
ראשון לציון

במיקום אסטרטגי והמבוקש ביותר בראשון לציון, בסמוך לסינמה סיטי ומתחם G. מתחם הכולל שטחי מסחר ומשרדים שנמסרו ברמת גמר בהתאם לדרישת הלקוחות



פרויקט בין המושבים
תל מונד

בסמיכות ל"כביש המושבים" מקודם פרויקט תעסוקה, מסחר, פנאי ובילוי אשר ייתן מענה תעסוקתי וצרכני לכלל היישובים באזור. עוד צפוי הפרויקט לכלול כמות גדולה של שטחי ציבור לרווחת כלל תושבי האזור.



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט בית פדלון שפונדר
נתניה פולג

מרכז מסחרי בתמהיל של קניון פתוח ובניין משרדים בסטנדרט הגבוה ביותר שיש באזור, במיקום אסטרטגי והמבוקש ביותר במתחם העסקים נתניה-פולג, בסמוך לכביש החוף ולמתחם איקאה וקרוב לתרכבת ספיר



חברות הביצוע

זרוע הביצוע של הקבוצה, פדלון-שפונדר ביצוע, מציעה ללקוחותיה את הטוב שבכל העולמות. מצד אחד, מוניטין בן עשרות שנים הנשען על ניסיונה ויוקרתה של חברת פדלון לבניה, ולצד זאת התפיסה החדשנית ופורצת הדרך, והמחשבה המתמדת מחוץ לקופסה, המאפיינת את פעילותה של שפונדר-פדלון בכלל התחומים.

תפיסה זו מביאה את זרוע הביצוע של הקבוצה לחתור לחדשנות, להתעדכן בטכנולוגיות הבניה החדשניות ביותר - בארץ ובעולם, ואף לבצע "פיילוטס" באתרי הבניה שלה תוך מתן הזדמנות לטכנולוגיות ישראליות להוכיח את עצמן, לצמוח ולהתפתח. החברה נהנית מסיווג קבלני בלתי מוגבל ג'5, המאפשר לה לקבל על עצמה את הפרויקטים הגדולים והמורכבים ביותר, ללא הגבלה כלשהי. ואכן בפרוטפוליו של החברה האם והבת ניתן למצוא כמה מהפרויקטים הגדולים והמורכבים ביותר שבוצעו בשנים האחרונות בישראל, בהם אנפים חדשים בבתי חולים, מלונות ומגדלי משרדים בני עשרות קומות.



פרויקט פרוטיאה באלקנה | אלקנה



פרויקט פרוטיאה בים | ראשון לציון



פרויקט BRIZO | פארק הים, בת-ים



פרויקט TRIO שרונה | כפר יונה



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט בית פדלון שפונדר | פולג, נתניה



הפרויקט אוכלס בהצלחה

פרויקט LOVE | כפר סבא

תעודת
קבלן מוכר



קבלן מוכר
לעבודות ממשלתיות

[פדלון לבנייה]

תעודת
קבלן



ענף 100 בנייה - ג'5 - בלתי מוגבל
ענף 200 פיתוח - ג'4
ענף 260 ביוב - ג'1

[פדלון לבנייה]
[פדלון שפונדר ביצוע]

תעודת חבר
בהתאחדות הקבלנים



מאגר הקבלנים
המאושרים

תעודת
אישור משהב"ט



מורשה לעבודות
עבור משרד הביטחון

[פדלון לבנייה]





פרויקט הולמס פלייס | באר-שבע | שותפות BOT (Build-Operate-Transfer)



התחדשות עירונית בפריסה ארצית

זיהוי פוטנציאל לצד ביקוש לאומי

קבוצת שפונדר פדלון – מובילה את תחום ההתחדשות העירונית בישראל באמצעות שילוב ייחודי של ידע מקצועי רחב, מומחיות הנדסית, ניהול פרויקטים ברמה הגבוהה ביותר, ובחירה קפדנית של יועצים וצוות מקצועי מהמובילים בשוק. אנו מחויבים למציאות, שקיפות ויחסי אנוש יוצאי דופן, מתוך חזון ליצירת מרחבים אורבניים מתקדמים ואיכות חיים גבוהה לדיירים.

הקבוצה מתמחה בבנייה הנדסית, בנייה ציבורית ופרטית, יזמות וניהול נכסים. בעשור האחרון ביצעה פרויקטים המשלבים ידע ויכולות טכנולוגיות מתקדמות ברמת הגימור הגבוהה ביותר היא מבצעת פרויקטים יוקרתיים ומרהיבים בתל אביב, בכפר סבא, ברעננה, בחדרה, בהרצליה בנתניה, בראשון לציון ובמקומות נוספים, כאשר הפרויקטים הנמסרים במצב של גמר מלא ובאיכות גבוהה במיוחד.

הכניסה של קבוצת שפונדר פדלון לתחום ההתחדשות העירונית נבעה מתוך הבנה עמוקה של הצורך האדיר בפתרונות דיור איכותיים בישראל.

נכון להיום, לקבוצה ארבעה פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית בשלבים שונים של תכנון וביצוע. אנחנו מאמינים ביצירת פתרונות מגורים איכותיים שתורמים לחיזוק הקהילה והסביבה. המחויבות למקצועיות, אמינות ותשומת לב לצרכים של כל המעורבים בפרויקט הם ערכי היסוד שמנחים את העשייה שלנו.



מתחם שער הגיא | נתניה



מתחם משה שרת | קרית ים



מתחם הרצל | כפר יונה



מתחם אלי כהן | תל מונד



קבוצת שפונדר & פדלון לוקחת את חווית המגורים אל השלב הבא

רוכשי דירה בפרויקט מסדרת *Golden Collection* מצטרפים למועדון לקוחות סגור המיועד לרוכשי דירות יוקרה מהשורה הראשונה. נכסים אלו נבחרו בפינצטה מתוך מספר ענק של יחידות דיור בשיווק של הקבוצה וממוקמים בלוקיישנים אסטרטגיים באיזורי ביקוש שיא ומשלבים סטנדרט בנייה מעל הרף המציב את הרוכשים בפסגת השאיפות

המועדון מציע ללקוחות להצטרף לחוג לקוחות V.I.P וליהנות משירותי פרימיום, הטבות פיננקים וחווית רכישה מרגשת ומפתיעה. חוג הלקוחות הוא לבעלי נכסי יוקרה הנהנים מליווי צמוד מהפגישה הראשונה, דרך קבלת המפתח וגם לאחריו. מטרת מועדון הלקוחות היא ליצור קהילה אקסקלוסיבית המשלבת לייף סטייל בשיאו, יוקרה והזדמנויות עסקיות

רוכשי דירה בפרויקט מסדרת *Golden Collection* יהנו מליווי צמוד של דייל/ת מטעם הקבוצה שילוו אותם לאורך כל תהליך הרכישה ויהיו זמינים עבורם באופן אישי וקשוב לטובת שינויים, עדכונים וכל צורך המתעורר לאורך כל שלבי העסקה. הקבוצה יצרה לכל דירה בסדרה מפרט טכני סופר פרימיום המגיע בילד-אין

אנחנו בקבוצת שפונדר פדלון, גאים להוביל את הרוכשים דרך חוויתית, מרגשת ומיוחדת עד לקבלת המפתח
עמלנו רבות ליצירת מעטפת בלתי מתפשרת שתגשים עבורכם חלום.

הטבות המועדון ניתנות לשינוי על ידי הקבוצה ויש לוודא את תוכנן עם משווק מטעם הקבוצה בלבד | ט.ל.ח.



נדל"ן מניב

שטחים להשכרה בבעלות הקבוצה

לצד פעילותה היזמית בתחום המסחר והמשרדים, פנאי ובילוי, וכן פרויקטים בעירוב שימושים מחזיקה הקבוצה במאגר מגוון של נכסים מניבים שצפוי להמשיך ולהתרחב, הכוללים עשרות אלפי מ"ר של נדל"ן מניב בתחום המסחרי. בנוסף למתחמים הקיימים, הקבוצה מקדמת בימים אלו מספר מתחמים חדשים באיזורים בעלי ביקוש גבוה.



פרויקט TRIO שרונה | כפר יונה

מרכז עסקים ומסחר לנוחות הדיירים באיזור, יכלול מענה לכל הצרכים והרצונות ברמה גבוהה ובלתי מתפשרת בפרויקט מתוכננים בתי קפה ומסעדות, סופר מרקט, חדר כושר ועוד. כחלק מהקונספט של שלושה באחד המרכז מעניק את החוויה האולטימטיבית לתושבי הפרויקט כאשר כל מה שאתה צריך נמצא במקום אחד



**מתחם עסקים גרנד נטר
נתניה**

כ- 1,400 מ"ר משרדים ברמת גמר מלא בבניין המשרדים האיכותי והשקט 'גרנד נטר' בפולג. לובי מאווש, חניון תת קרקעי וחניון אורחים.



**פרויקט הולמס פלייס
באר שבע**

מועדון Private Family מבית הולמס פלייס בשכונת הפארק בבאר שבע המשתרע על שטח של כ- 4,500 מ"ר הכולל בריכה חיצונית עם שטחים ירוקים בריכה מקורה ובריכת פעוטות חדר כושר ענק, אולמות סטודיו מלתחות מפנקות, סאונה יבשה ג'קוזי ושטחי מסחר.



**פרויקט שער הגיא
נתניה**

מרכז מסחרי קיים במרכז נתניה אשר משמש כיום כנדל"ן מניב של הקבוצה. המרכז מיועד להתחדשות עירונית וצפוי בעתיד לכלול מגדל של 20 קומות כ- 22,000 מ"ר מסחר ותעסוקה



**בית פדלון שפונדר
נתניה פולג**

מרכז מסחרי בסטנדרט הגבוה ביותר שיש במתחם העסקים נתניה-פולג בסמוך לכביש החוף ולמתחם איקאה וקרוב לתחנת הרכבת ספיר.



**פרויקט בין המושבים
תל מונד**

פרויקט תעסוקה, מסחר, פנאי ובילוי. הפרויקט צפוי לכלול כמות גדולה של שטחי ציבור לרווחת תושבי האיזור



**פרויקט מיני מקסי
נתניה פולג**

לאור הצלחת "בית פדלון-שפונדר" באיזור התעסוקה פולג נתניה, הקבוצה מקדמת פרויקט מסחר ומשרדים בהיקף של עשרות אלפי מ"ר

ירוק זה בטבע שלנו

תחום נוסף אותו גאה הקבוצה להוביל הוא הבניה הירוקה. מבחינתנו, לא מדובר בטרנד או באופנה, אלא בתפיסת עולם ערכית המבקשת הן למזער ככל הניתן את הפגיעה בסביבה והן לאפשר לציבור הרוכשים והמשתמשים בבניינים שלנו אורח חיים בריא, נטול מזהמים וחסכון באנרגיה.

מסיבה זו, כל הפרויקטים שבונה הקבוצה עומדים בתקן ישראלי לבניה ירוקה 5281 והחל משנת 2020 הפרויקטים למגורים שבנתה ויזמה הקבוצה עומדים בתקן ברמה מחמירה של שני כוכבים.



בכל הקשור לחומרי בנייה, מקפידה הקבוצה על מוצרי בנייה המכילים חומרים ממוחזרים, מוצרי בנייה בעלי תו ירוק וכן להשתמש במוצרי בנייה מקומיים המיוצרים בישראל ככל הניתן ולכן פרויקטי הקבוצה מקבלים דירוג גבוה בתחום זה.

בהיבט התכנוני כוללים פרויקטים ביוזמת הקבוצה חדרי אופניים לעידוד אורח חיים ספורטיבי, מערכת איסוף מי מזגנים להשקיה תכנון תאורה, מעליות ומזגנים יעילים אנרגטית, תכנון כלים סניטרים חסכניים במים ומערכת לאיתור דליפות במגרש, שטחי גינון ושהייה איכותיים בגינות הבניין תוך שימוש בעצי צל בוגרים ואמצעי הצללה נוספים זהו רק מקבץ מתוך סך של עשרות פעולות הנעשות על מנת להביא לחיסכון אנרגטי ולאורח חיים בריא ומקיים עבור דיירינו



עם הפנים קדימה

לצד פיתוח תחומי הפעילות המרכזיים הנוכחיים והרחבתם, הקבוצה אינה שוקטת על שמריה ואינה חדלה ללמוד, לחקור ולהתפתח. אנו נמצאים בקשר עין תמידי עם המגמות העדכניות בשוק ומפתחים יכולות חדשות בהתאם.